

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 529,2	м2	1,02	18 625,66
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 529,2	м2	9,97	182 867,10
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	1 529,20	м2	2,04	37 358,41
Работы по содержанию земельного участка	1 529,20	м2	4,30	78 918,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	1 529,2	м2	3,56	65 305,41
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	656,2	м2	3,97	2 605,11
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	60,0	м2	43,49	2 609,40
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	850,0	м2	20,00	17 000,00
Очистка козырьков балконов от снега и скалывание сосулек с автовышки	10,0	м2	283,76	2 837,60
Очистка подъездного козырька и кровли 1-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	9,0	м2	43,49	391,41
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	20 092,8	м2	1,67	33 554,98
Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	1 042,6	м2	1,67	1 741,14
Зашивка проема листами гипсокартона	1,0	м2	1229,10	1 229,10
Заделка слуховых окон в чердачном помещениях фанерой	0,7	м2	583,70	408,59
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.22)	12,0	м	76,58	918,96
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Изготовление и установка информационных досок	2,0	шт	477,46	954,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 529,2	м2	0,07	1 284,53
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	1 529,2	м2	2,58	47 371,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	1 529,2	м2	0,62	11 293,61
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	84,0	шт	34,58	2904,72
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	5,0	шт	465,04	2325,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена автоматического выключателя однополюсного	2,0	шт	576,89	1 153,78
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	1 529,2	м2	1,97	36 077,60
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	80,0	м	23,97	1 917,60
Консервация системы отопления	80,0	м	88,84	7 107,20
Расконсервация системы отопления	15665,6	м3	0,32	5 012,99
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	1643,2	м2	1,31	2 152,59
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	57,0	шт	82,84	4 721,88
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	8,0	шт	227,66	1 821,28
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период (1 раз в месяц)	984,3	м2	1,31	1 289,43
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	22,0	м	132,85	2 922,70
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	32,0	стояк	191,60	6 131,20
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	47,61	190,44
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	4,0	шт	100,74	402,96
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	2,0	место	134,14	268,28
<b>ИТОГО</b>	<b>1 529,2</b>		<b>13,56</b>	<b>248 863,97</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **248 863,97** (Двести сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 97 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

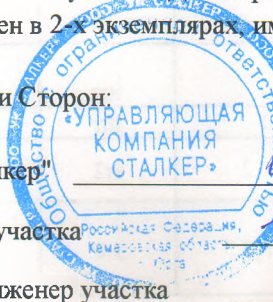
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*Акт для ознакомления получил. Олег Георгиевич С.В.*